

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii anuale, prin acte adiționale, a contractelor de închiriere pentru spații și următoarele categorii de terenuri: agricole (intravilan, extravilan), terenuri utilizate în scop utilitar (persoane juridice, persoane fizice), amplasare chioșcuri, terase de vară, terenuri închiriate cu destinație pășune și Piața Centrală Agroalimentară

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2020;**

Având în vedere:

- Adresa nr. 35348/02.12.2019 a Comp. Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buhuși;
- Raportul de specialitate nr. 1266/15.01.2020 al Serviciului Urbanism și Comp. Registrul Agricol;
- Referat de aprobare nr. 1267/15.01.2020 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 148/31.10.2016 privind aprobarea amplasării teraselor de vară pe terenuri proprietatea publică a orașului Buhuși, județul Bacău;
- Anexa nr. 8 la HCL nr. 195/20.12.2019 privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenziilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2020;
- HCL nr. 48/2009 – privind „Metodologia de organizare și desfășurare a licitației publice deschise pentru închirierea unor terenuri, spații comerciale și a terenurilor aferente, aparținând domeniului public și privat al localității”;
- Legea nr. 24/2007 - privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Prevederile art.552, art.554, art.602-603, art.858-863, art.1777-1787, art.1809, art.1816-1822 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287 din 17 iulie 2009 – republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de agricultură nr. 3417/29.01.2020, avizul comisiei de urbanism nr. 3418/29.01.2020, avizul comisiei economice nr. 3419/29.01.2020 și avizul comisiei juridice nr. 3420/29.01.2020 - favorabile;
- Prevederile art. 76, art. 129 alin (1), alin (2) lit. c), alin. (6) lit.b), art.139, art.196 alin.(1) lit. a), art. 197, art. 354, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, prin acte adiționale, a contractelor de închiriere aflate în derulare pentru spații și pentru următoarele categorii de terenuri: agricole (intravilan, extravilan), terenuri utilizate în scop utilitar (persoane juridice, fizice), amplasare chioșcuri, terase de vară, terenuri

închiriate cu destinație pășune și Piața Centrală Agroalimentară, conform anexelor nr. 1-7, părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) spații – Anexa nr. 1
- b) agricole (intravilan, extravilan) – Anexa nr. 2
- c) terenuri utilizate în scop utilitar (persoane juridice, fizice) – Anexa nr. 3
- d) amplasare chioșcuri – Anexa nr. 4
- e) terase de vară– Anexa nr. 5
- f) terenuri închiriate cu destinație pășune – Anexa nr. 6
- g) Piața centrală agroalimentară - Anexa nr. 7

Art.2. Se aprobă ca prelungirea contractelor de închiriere să se efectueze pe o perioadă de maxim 1 an, având în vedere îndeplinirea obligatorie de către chiriași a următoarelor condiții:

- Plata la zi a chiriei datorate pentru bunul imobil închiriat;
- Plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale datorate, altele decât chiria stabilită prin contract;
- Respectarea celorlalte articole din contractul inițial de închiriere.

Art.3. Se aprobă ca în cazul în care Comisia de aplicare a legilor fondului funciar solicită teren disponibil pentru a fi retrocedat persoanelor îndreptățite, în compensare, autoritatea executivă poate să procedeze la rezilierea Contractelor de închiriere, acolo unde este cazul.

Art.4. Se aprobă împuternicirea autorității executive de a prelungi prin acte adiționale contractele de închiriere în derulare pentru spații și categoriile de teren conform anexelor menționate la art.1, precum și încheierea prin negociere directă de contracte de închiriere, în cazul depistării unor suprafețe de teren ocupate de construcții ușoare (magazii, chioșcuri, etc.) și care sunt proprietatea persoanelor fizice sau juridice (dovedite prin contracte de vânzare cumpărare, contracte de donații, sentințe civile definitive și irevocabile, etc) și care la această dată nu pot dovedi prin nici un mijloc modalitatea de deținere a terenului. De asemenea, aceleași prevederi de mai sus se vor aplica și în cazul terenurilor agricole (intravilan, sau extravilan), în cazul teraselor de vară, precum și în cazul terenurilor utilizate în scop utilitar (atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice) și a terenurilor cu destinație pășune, cu respectarea prevederilor legale și a hotărârilor consiliului local.

Art.5. Se aprobă ca celelalte prevederi ale Contractelor de închiriere în derulare să rămână în vigoare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE GĂUCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 11
Din 29.01.2020**

| | | |
|------------------------------------|---|----|
| <i>Total consilieri în funcție</i> | - | 19 |
| <i>Prezenți</i> | - | 18 |
| <i>Voturi „pentru”</i> | - | 18 |
| <i>Voturi „împotrivă”</i> | - | 0 |
| <i>„Abțineri”</i> | - | 0 |

Anexa nr. 1
La HCL nr. 11/29.01.2020

TABEL PRIVIND ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR

| NR. CRT | NUME-PRENUME CHIRIAȘ | NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE | AMPLASAM SPAȚIU (Str.) | SUPRAF (mp) |
|------------|--|---------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1. | Asoc. ProLyceum | 1036/16.03.2006 | Tineretului | 4,00 |
| 2. | SC Intertranscom | 4196/10.03.2005 | Republicii | 74,00 |
| 3. | C.M.I Dr. MIRON CRISTIAN | 33640/12.11.2015 | Libertății | 41,85 |
| 4. | SC RADECHO MED SRL | 36200/25.11.2013 | Libertății | 41,79 |
| 5. | TIMOFTE D. A.E. I.I. | 4373/28.03.2017 | Incinta Primăriei Buhuși | 1,00 |
| 6. | SC IULI-GIANI SRL | 5770/26.06.2000 | Bodești | 31,00 |
| 7. | SC IULI-GIANI SRL | 23890/09.06.2017 | Bodești | 199,00 |
| 8. | ASOCIAȚIA „CLUB SPORTIV ADAMAS” - AFJ | 46449/04.12.2017 | Casa de Cultură | 178,00 |
| 9. | ASOCIAȚIA „AUTISM BUHUȘI” | 16752/28.04.2017 | Casa de Cultură | 20,00 |
| | | | | |

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
COLAC SORIN

CONS. SUPERIOR,
TĂUTU RĂZVAN

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE - AGRICOLĂ

| NR. CRT. | NUME-PRENUME CHIRIAȘ | NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE | AMPLASAM. TEREN (Str.) | SUPRAF. (mp) |
|----------|----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| 1. | CERCEL M. | 4788/07.05.2001 | 8 Martie | 1.229,00 |
| 2. | MOISĂ I. | 3471/06.04.2000 | I. Creangă | 313,00 |
| 3. | ROMANOVSKI MARIUS | 39889/14.11.2016 | Decebal,Nr.10 | 190,00 |
| 4. | TRAIȘĂ VASILE | 6206/10.05.2001 | 1 Mai, nr.110 | 87,00 |
| 5. | DRĂGAN MARIA | 8738/25.03.2019 | Dimitrie Cantemir | 246,00 |

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
COLAC SORIN

CONS. SUPERIOR,
TĂUTU RĂZVAN

COMP. REG. AGRICOL
DĂMOC FLAVIAN

Anexa nr. 3
La HCL nr. 11/29.01.2020

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE – UTILIZARE SCOP UTILITAR

| NR. CRT | NUME-PRENUME CHIRIAȘ | NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE | AMPLASAM TEREN (Str.) | SUPRAF (mp) |
|---------|---------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 1. | DĂNILĂ M. | 5146/08.07.1999 | 9 Mai | 115,00 |
| 2. | LUNGU P. | 3460/31.03.2000 | Bradului | 25,00 |
| 3. | LUNGU E. | 55111/14.11.2016 | Bradului | 27,00 |
| 4. | TĂNASĂ I. | 519/19.01.1996 | Bradului | 29,00 |
| 5. | TRIFAN I. | 11142/10.11.2000 | A. Vlaicu | 62,00 |
| 6. | TROFIN MARIA | 12200/18.06.2008 | 9 Mai | 96,50 |
| 7. | MERLUȘCĂ I.L MIHAELA I.F. | 12820/15.06.2011 | Libertății,Nr142 | 275,50 |
| 8. | SC WAY ADVERTISE PRODUCTION SRL | 858A/23.10.2007 858-B/32.10.2007 858-C/23.10.2007 | Tineretului N.Bălcescu* 1 Mai | 3,00 3,00 3,00 |

* strada N.Bălcescu va fi reabilitată, astfel contractele de închiriere pot suferi modificări.

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
COLAC SORIN

CONS. SUPERIOR,
TĂUTU RĂZVAN

COMP. REG. AGRICOL
DĂMOC FLAVIAN

Anexa nr. 4
La HCL nr. 11/29.01.2020

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE - AMPLASARE CHIOȘCURI

| NR. CRT | NUME-PRENUME CHIRIAȘ | NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE | AMPLASAM. TEREN (Str.) | SUPRAF. (mp) |
|------------|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1. | SC TELECOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA | 12981/24.09.2001 | Orbic,Nr.246 | 12,00 |
| 4. | MIHALACHE IOAN | 25150/05.11.2014 | Libertății,nr.14 2 | 49,00 |

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
COLAC SORIN

CONS. SUPERIOR,
TĂUTU RĂZVAN

Anexa nr. 5
La HCL nr. 11/29.01.2020

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE –TERASE VARĂ

| NR. CRT | NUME-PRENUME CHIRIAȘ | NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE | AMPLASAM TEREN (Str.) | SUPRAF (mp) |
|------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | SC BUZDU-COM | 13111/16.05.2007 | N.Bălcescu* | 10,00 |
| 2. | SC FLORIAN | 10958/01.07.2005 | Republicii | 38,22 |
| 3. | SC HERACOM | 7815/18.05.2006 | N.Bălcescu* | 15,00 |
| | | 7815/18.05.2006 | Republicii | 7,00 |
| | | 18642/05.05.2016 | Libertății | 9,00 |
| 4. | SC V.M.B | 6899/01.05.2006 | N.Bălcescu* | 21,00 |
| | | 6899/01.05.2006 | Mihai Viteazu | 10,50 |
| | | 22251/15.10.2010 | Mihai Viteazu | 13,00 |
| 5. | SC ALEX&REBECA | 11350/12.07.2010 | N.Bălcescu*, Nr.1 | 36,00 |
| 6. | SC STILMIHNEA | 11096/14.05.2014 | 1 Mai | 29,00 |
| 7. | S.C MAYAMAR – CRISTIN S.R.L | 5603/05.03.2018 | A.I. CUZA | 29,00 |
| 8. | SPĂTARU GH. V. I.I | 21697/24.05.2017 | Republicii | 11,00 |
| | | | | |

* strada N.Bălcescu va fi reabilitată, astfel contractele de închiriere pot suferi modificări.

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
COLAC SORIN

CONS. SUPERIOR,
TĂUTU RĂZVAN

Anexa nr. 6
La HCL nr. 11/29.01.2020

TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE – PĂȘUNE

| NR. CRT. | NUME-PRENUME CHIRIAȘ | NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE | AMPLASAM. TEREN (Str.) | SUPRAF. (mp) |
|-------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. | GÎSCĂ D-TRU DRAGOȘ | 15501/28.03.2016 | T39,Ps.725,Ps.730 | 7.053,00 7.887,00 |

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
COLAC SORIN

CONS. SUPERIOR,
TĂUTU RĂZVAN

COMP. REG. AGRICOL
DĂMOC FLAVIAN

**TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
ÎN PIAȚA CENTRALĂ AGROALIMENTARĂ**

| NR. CRT | NUME-PRENUME CHIRIAȘ | NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE | AMPLASAM TEREN (Str.) | SUPRAF (mp) |
|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | URSU D-TRU. | 17144/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 10,86 |
| 2. | MANDA CI. | 17145/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 8,92 |
| 3. | MANDA CI. | 17146/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 6,60 |
| 4. | SC ATRACTIV COM | 17147/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 5,38 |
| 5. | SC ATRACTIV COM | 17148/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 7,46 |
| 6. | AVĂDĂNII GH. | 17149/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 4,84 |
| 7. | SC PESCADO GRUP | 17150/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 17,26 |
| 8. | ILISEI G. | 17151/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 11,28 |
| 9. | HEISU V. | 17152/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 16,25 |
| 10. | SCURTU DAN FLORIN | 40013/18.10.2017 | Mihai Viteazu | 13,93 |
| 11. | PODOLEANU V.I. | 17154/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 12,27 |
| 12. | SC COMTEXAURA | 17155/03.05.2017 | Mihai Viteazu | 11,11 |

PRIMAR,
VASILE ZAHARIA

ARHITECT ȘEF
COLAC SORIN

CONS. SUPERIOR,
TĂUTU RĂZVAN